

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 859

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΠΑ59/1366 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Νεάπολης Ν. Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις υπ' αριθμ. 23/91 και 39/91 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης.
4. Το υπ' αριθμ. 26/23.3.92 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Δήμο Νεάπολης.
5. Την από 26.6.1992 εισήγηση της Π.Μ.Α. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου.
6. Την υπ' αριθμ. 41/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της περιοχής Νεαπόλεως η οποία περιλαμβάνει 426,5 στρέμματα όπως φαίνεται στα συνημμένα 4 διαγράμματα σε κλ. 1:1000 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη Α Συντ. Δόμησης 2,1 Μέγιστο ύψος 11,50

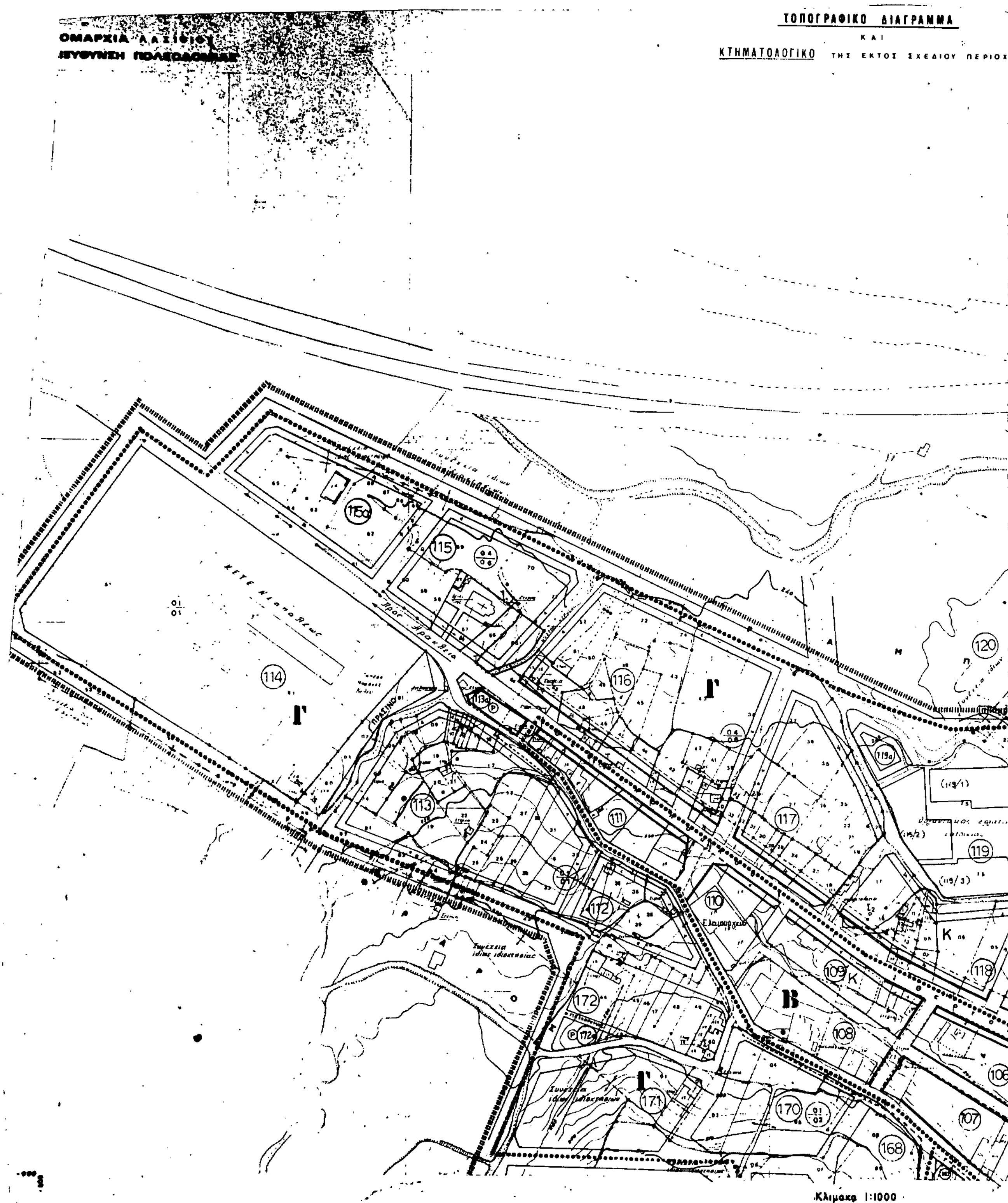
Ζώνη Β Συντ. Δόμησης 1,8 » » 11,50

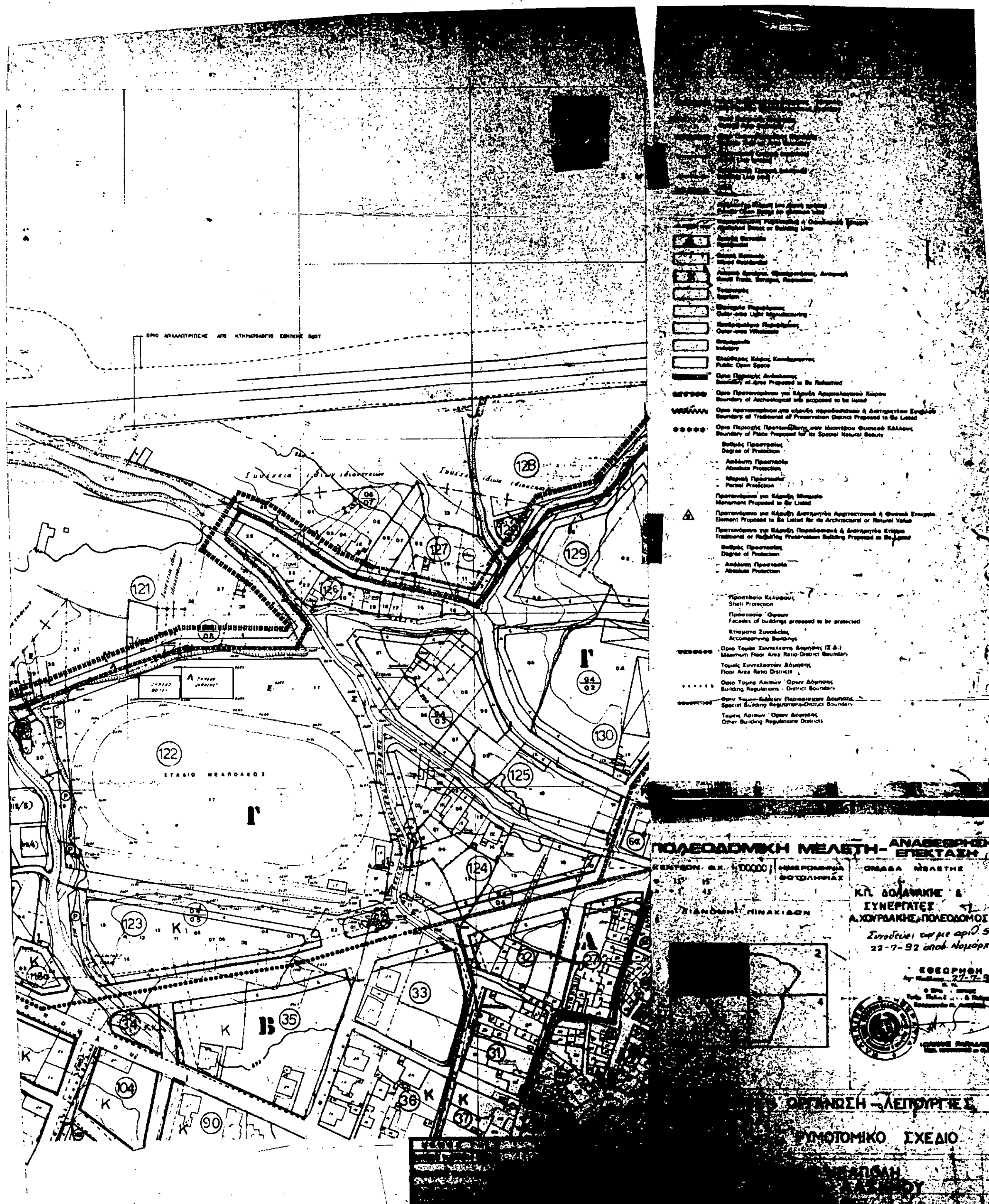
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

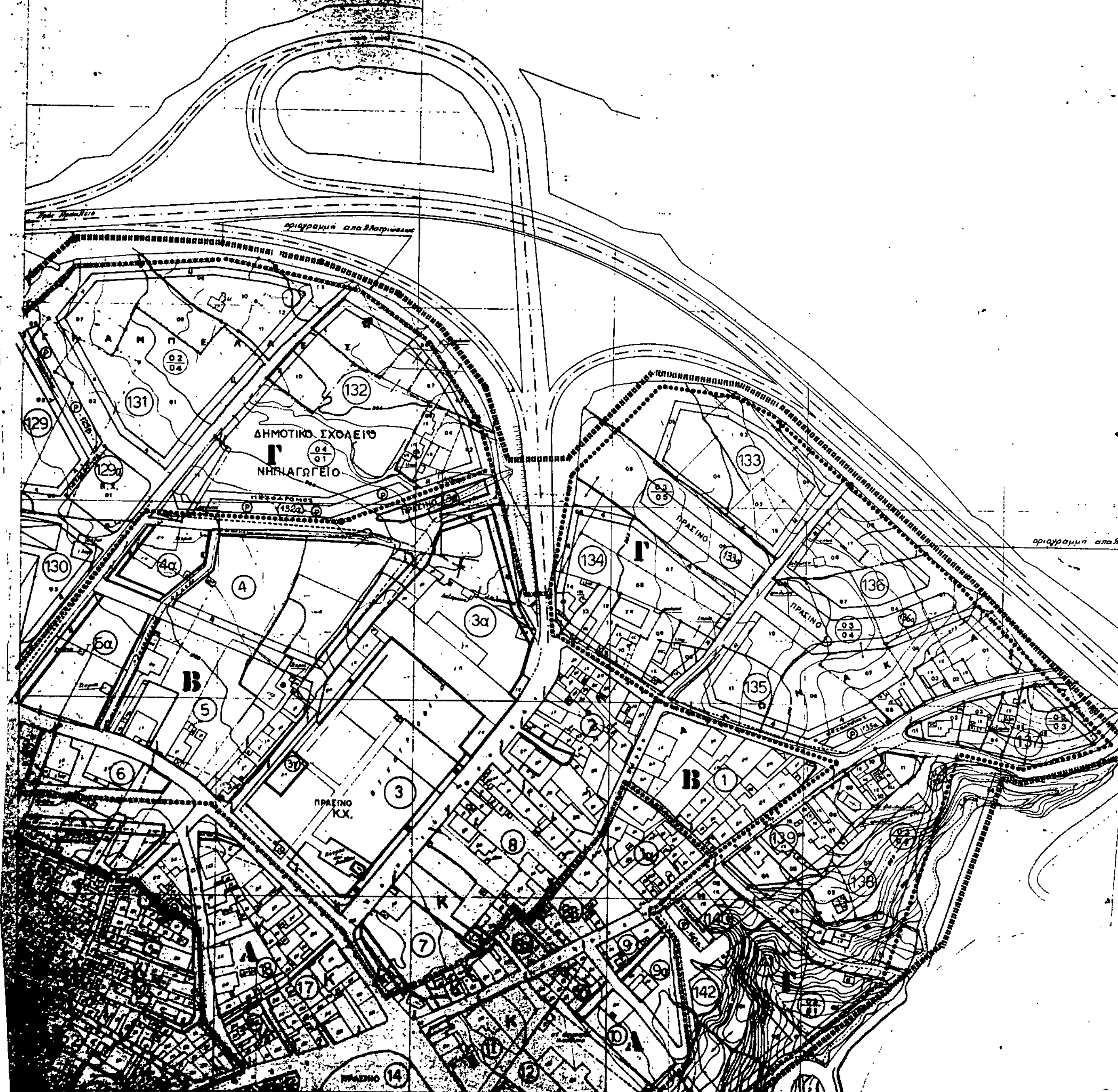

ΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧ
115α
115
114
Γ
113
ΠΡΑΣΙΝΟ
111
116
Γ
117
120
119α
119
118
110
109
Κ
Β
108
172
172α
171
Γ
170
168
107
106
Κλίμακα 1:1000


ΣΤΑΔΙΟ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π.

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Central Area Boundary

Densely Built-up Area Boundary

Street Line (green)

Building Line (red)

Στοά
Arcade

Private Open Space (in common use)

Abolished Street or Building Line

A — Residential

Mixed Residential

K — Retail-Trade, Services, Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βιομηχανία
Industry

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archeological site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

- Μερική Προστασία
- Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000
φ. 35° 15'
λ. + 1° 45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

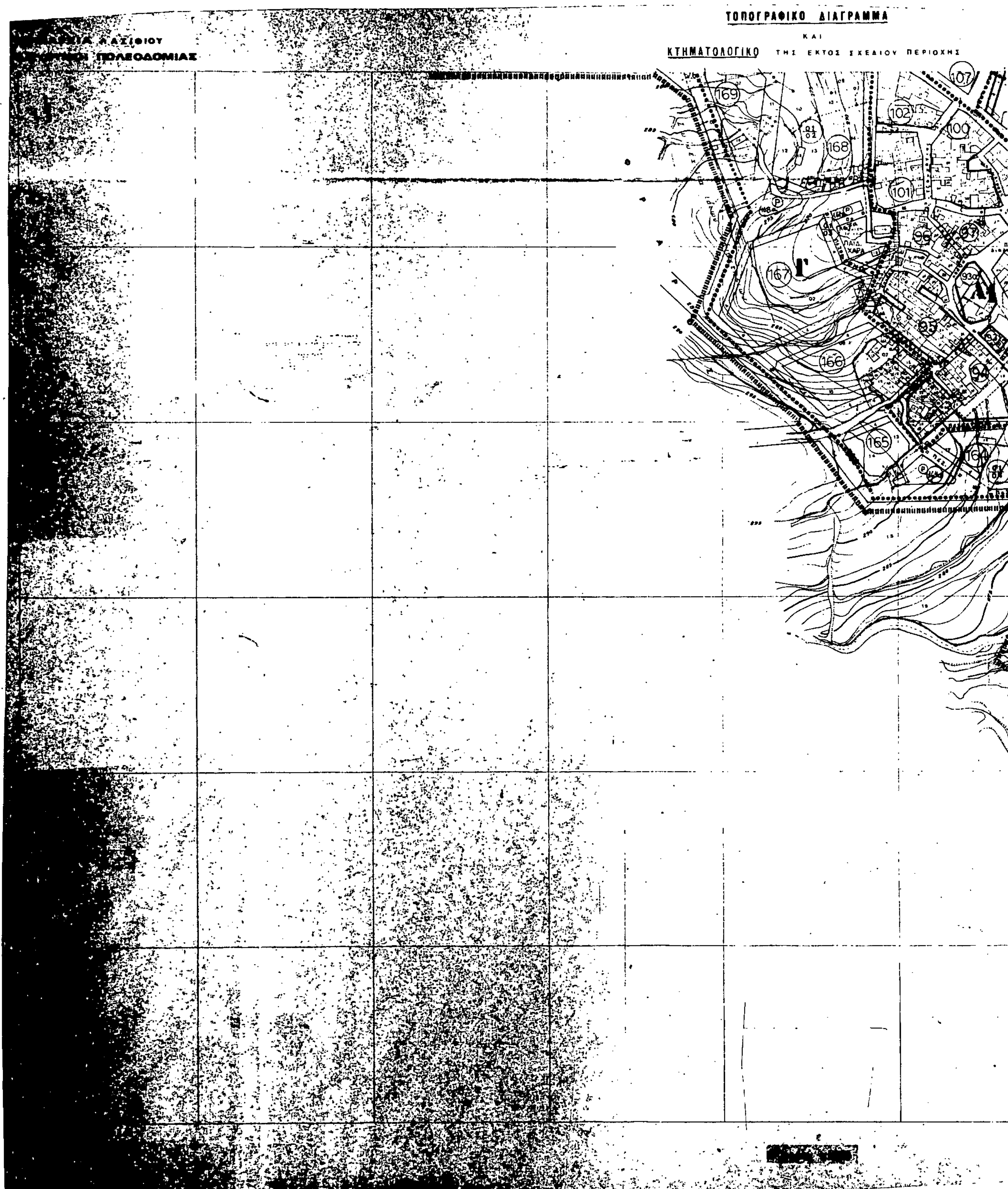
Συνοδεύει την με αρ. ... 22-7-92 αποφ. Νο...

ΕΦΟΡΗΘΗ ... 27-7-92

ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	47	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	003	
Μέθοδος σύνταξης		
Φωτολήψία		
Πρώτη σύνταξη		


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
169
168
167
166
165
107
102
100
101
95





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΦ. 1:100000 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α.ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



Συνοδευει την υπ. αρ. 59/... αποφαση Νομαρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
27-7-92



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-21 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΠΟΛΗ ΝΕΑΠΟΛΗ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Α Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Κ
Τουρισμός
Tourism

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Κ.Π. ΔΟΛΑΨΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α. ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Συνοδεύει την με αρ. 59/22-7-92 αποφ. Νομάρχη

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
27-7-92

